

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430
e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com

U Zagrebu, dana 27. lipnja 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Na posl.br.: St-1654/2018

DUŽNIK: EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 52, OIB: 32280738674, koje zastupa stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

1. Stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova u odnosu na sljedeće nekretnine:

- Nekretnina opisana kao stambeno-poslovna zgrada br. 10, 10a i 12 u Bednjanskoj i dvorište, 1355 m², kč.br.: 560/1, zk.ul.br.: 8383, k.o.: 335649, Trnje, 88. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2- Bednjanska br.10A, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Trnje.
- Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m², kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,67 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split + Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m², kč.br.: 5598/3 i 598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,66 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

2. Stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova u odnosu na sljedeće pokretnine:

- Uređaji za ispitivanje namještaja
- Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije
- Ostali uređaji, ručni alati i oprema
- Uredski namještaj; Alati, mjerni uređaji i instrumenti; Sitni inventar
- Uredski namještaj.

3. Stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova u odnosu na naplatu potraživanja od trg. društva ADRIA-PROJEKT d.o.o.

4. Također, Stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu prijedlog diobe iz ostvarene kupovnine prodajom gore navedenih nekretnina i pokretnina dužnika.

OBRAČUN PRILJEVA I ODLJEVA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni priljevi na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 561.176,29 kn / 74.480,89 EUR.

Ukupni odljev sredstava do dana 26. srpnja 2023. godine iznosi 46.630,20 kn / 6.188,89 EUR.

U nastavku u tabeli 1. daje se prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Priljevi i odljevi tijekom razdoblja veljača 2021. godine – srpanj 2023. godine

PRILJEV	KN	EUR
Uplata za uređaje za ispitivanje namještaja	171.250,00 kn	22.728,78 €
Uplata za ostale uređaje, ručne alate i opremu	180.000,00 kn	23.890,11 €
Uplata za uređaje za ispitivanje građevinske stolarije	195.000,00 kn	25.880,95 €
ADRIA-PROJEKT d.o.o., Ovr-88/2021 (ukupno)	10.316,00 kn	1.369,17 €
Ovr-2645/19	1.504,15 kn	199,64 €
Pripis kamate (ukupno u kn)	6,14 kn	0,81 €
Elvis Marasović - jamčevina; uredski namještaj	1.000,00 kn	132,72 €
Marasović projekti d.o.o. - jamčevina; uredski namještaj	1.000,00 kn	132,72 €
Stjepan Žužul, uplata po ponudi (za kupca Ante Žužul)	1.100,00 kn	146,00 €
Ukupno priljev	561.176,29 kn	74.480,89 €

ODLJEV	KN	EUR
Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2019-08/0637	150,00 kn	19,91 €
Rješenje UP/I-363-03/2019-08/0637, Grad Zagreb	1.593,02 kn	211,43 €
Ovr-2645/19	1.504,15 kn	199,64 €
HT D.D., Rješenje Ovr-2645/19	1.516,56 kn	201,28 €
Fina - predujam naknade za provedbu el. javne dražbe	3.600,00 kn	477,80 €
Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2021-08/1206	400,00 kn	53,09 €
Rješenje UP/I-363-03/2021-08/1206, Grad Zagreb	10.490,26 kn	1.392,30 €
Malo volje j.d.o.o. - plaćanje po ponudi (arhiva)	8.750,00 kn	1.161,32 €
KLEMM SIGURNOST d.o.o. - plaćanje po ponudi (ispražnjenje prostora u Zagrebu)	3.750,00 kn	497,71 €
Malo volje j.d.o.o. - plaćanje po ponudi (arhiva)	5.000,00 kn	663,61 €
Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2021-08/5998	150,00 kn	19,91 €
Rješenje UP/I-363-03/2021-08/5998, Grad Zagreb	2.893,97 kn	384,10 €
Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2021-15/3412	150,00 kn	19,91 €
Rješenje UP/I-363-03/2021-15/3412, Grad Zagreb	2.162,54 kn	287,02 €
ERSTE; Naplata naknade platnog prometa (ukupno u kn)	723,82 kn	96,07 €
Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2022-15/0367	70,00 kn	9,29 €
Rješenje UP/I-363-03/2022-15/0367, Grad Zagreb	543,92 kn	72,19 €
Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2022-08/0607	150,01 kn	19,91 €
Rješenje UP/I-363-03/2022-08/0607, Grad Zagreb	2.909,52 kn	386,16 €
ERSTE; Naplata naknade platnog prometa (ukupno u EUR)	122,44 kn	16,25 €
Ukupno odljev	46.630,20 kn	6.188,89 €

Stanje žiro računa na dan 19.07.2023.	514.546,07	68.292,00
--	-------------------	------------------

Na računu Financijske agencije nalaze se sljedeći iznosi:

Osnova	Iznos u kn	Iznos u EUR
Kupovina ostvarena prodajom nekretnine: Nekretnina opisana kao stambeno-poslovna zgrada br. 10, 10a i 12 u Bednjanskoj i dvorište, 1355 m ² , kč.br.: 560/1, zk.ul.br.: 8383, k.o.: 335649, Trnje, 88. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2- Bednjanska br.10A, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Trnje.	576.750,00	76.547,88
Kupovina ostvarena prodajom nekretnine: Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m ² , kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m ² , na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split + Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m ² , kč.br.: 5598/3 i 598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m ² , na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.	279.400,00	37.082,75
Ukupno	856.150,00	113.630,63

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

A)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su sljedeći:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA VEZANI ZA UTVRĐENJE I UNOVČENJE NEKRETNINE U ZAGREBU:

- Trošak vještačenja predmetne nekretnine 6.250,00 kn / 829,52 EUR
- Trošak PDV-a 115.350,00 kn / 15.309,58 EUR

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA VEZANI ZA UTVRĐENJE I UNOVČENJE NEKRETNINE U SPLITU:

- Trošak vještačenja predmetne nekretnine 6.250,00 kn / 829,52 EUR
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (4x Zg-St; St-Zg) 7.413,95 kn / 984,00 EUR
St-Zg=410 km i Zg-St=410 km; 820 x 0,30 EUR
- Trošak PDV-a 55.880,00 kn / 7.416,55 EUR

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA VEZANI ZA UTVRĐENJE I UNOVČENJE POKRETNINA:

- Trošak vještačenja predmetnih pokretnina 21.850,05 kn / 2.900,00 EUR
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (2x Zg-Sb; Sb-Zg) 1.898,69 kn / 252,00 EUR
Zg-Sb=210 km i Sb-Zg=210 km; 420 x 0,30 EUR
- Trošak PDV-a 109.870,00 kn / 14.582,26 EUR
- Rezervacije za troškove sudskih postupaka 148.136,78 kn / 19.661,13 EUR
- Dosadašnji isplaćeni troškovi (odljevi) 46.630,20 kn / 6.188,89 EUR

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA VEZANI ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA:

- Rezervacije za troškove sudskih postupaka i troškove zateznih kamata
3.059,01 kn / 640,00 EUR
-

DIREKTNI TROŠKOVI (opći troškovi):

Ukupno troškovi stečajnog postupka u predmetnom razdoblju: 401.859,91 kn /
53.335,98 EUR

INDIREKTNI TROŠKOVI:

Ukupno troškovi računovodstva: 141.271,88 kn /
18.750,00 EUR

Ukupno bruto nagrada stečajnom upravitelju: 138.790,15 HRK /
18.420,62 EUR

Ukupni troškovi stečajnog postupka su: 681.921,98 kn /
90.506,60 EUR

Ukupni trošak rezervacija za sudske sporove 152.958,86 kn /
20.301,13 EUR

Ukupno unovčena stečajna masa u predmetnom razdoblju iznosi: 1.415.816,00 kn /
187.911,08 EUR

U predmetnom razdoblju stečajnog postupka u korist stečajne mase uprihađeno je ukupno 856.150,00 kn / 113.630,63 EUR (PDV uključen) po osnovi prodanih nekretnina i iznos od 549.350,00 kn / 72.911,27 EUR (PDV uključen) po osnovi prodanih pokretnina stečajnog dužnika te iznos od 10.316,00 kn / 1.369,17 EUR po osnovi naplaćenih potraživanja.

*Stečajnom upravitelju pripada nagrada koja ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Na obračun nagrade, sukladno gornjoj Uredbi, primjenjuje se sljedeća tablica:

Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %
--	-------------

		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Obračun nagrade stečajni upravitelj dostavlja u posebnom podnesku.

Slijedom navedenoga, stečajnom upravitelju ulazi u stvarne troškove unovčenja iznos nagrade u sveukupnom bruto iznosu od 138.790,15 HRK / 18.420,62 EUR.

RAZMJERNI PRIJEDLOG DIOBE

Dakle, u razdoblju od veljače 2021. godine do srpnja 2023. godine u stečajnom postupku u korist stečajne mase UPRIHOĐENO je ukupno 856.150,00 kn / 113.630,63 EUR po osnovi kupovna za nekretnine navedene u točki 1. ovoga prijedloga te ukupno 549.350,00 kn / 72.911,27 EUR po osnovi prihoda od prodaje pokretnina, kao i ukupno 10.316,00 / 1.369,17 EUR na ime naplaćenog potraživanja od trg. društva ADRIA-PROJEKT d.o.o.

FORMULA ZA IZRAČUN:

Dakle, zbroj cjelokupno unovčene stečajne mase predstavlja kupovna za svaku pojedinu nekretninu, stavljena u omjer u odnosu na ukupnu unovčenu stečajnu masu.

Nadalje, koji dio direktnih i indirektnih troškova otpada na svaku pojedinu nekretninu, na unovčene pokretnine te naplaćena potraživanja.

SPECIFIKACIJA:

1. Nekretnina opisana kao stambeno-poslovna zgrada br. 10, 10a i 12 u Bednjanskoj i dvorište, 1355 m2, kč.br.: 560/1, zk.ul.br.: 8383, k.o.: 335649, Trnje, 88. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2- Bednjanska br.10A, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Trnje.

Predmetna kupovna u visini od **576.750,00 kn / 76.547,88 EUR** (PDV uključen)

Ukupno unovčena stečajna masa u predmetnom razdoblju iznosi: **1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR**

FORMULA ZA IZRAČUN: kupovna za predmetnu nekretninu podijeljena sa ukupnim iznosom unovčene stečajne mase.

576.750,00 kn / 76.547,88 EUR : 1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR = 40,73 %

Dakle, ukupan dio troškova koji otpada na predmetnu nekretninu iznosi za pojedini trošak kako slijedi:

Opći trošak koji tereti nekretninu: 401.859,91 kn / 53.335,98 EUR

Indirektni trošak vođenja računovodstva od otvaranja stečajnog postupka do rješenja o dosudi (02/2022): 96.441,60 kn / 12.800,00 EUR

Indirektan trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju: 138.790,15 HRK / 18.420,62 EUR

Postotak iznosa unovčenja predmetne nekretnine u odnosu na unovčenu ukupnu stečajnu masu te omjer općih i indirektnih troškova u skladu sa prethodnim izračunom postotka koji otpada na predmetnu nekretninu.

576.750,00 kn / 76.547,88 EUR : 1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR = 40,73 %

1. Ukupni opći trošak koji tereti nekretninu: 401.859,91 kn / 53.335,98 EUR x 40,73 % = 21.723,74 EUR

2. Ukupni indirektni trošak vođenja računovodstva: 96.441,60 kn / 12.800,00 EUR x 40,73 % = 5.213,44 EUR

3. Ukupni indirektan trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju: 138.790,15 HRK / 18.420,62 EUR x 40,73 % = 7.502,72 EUR

Sveukupno trošak koji otpada na predmetnu nekretninu (1.+2.+3.) = 34.439,90 EUR

Preostali iznos 42.107,98 EUR

Iznos kupovnine u iznosu od **40.910,02 EUR** isplatit će se razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, do visine njegovog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

Iznos kupovnine u iznosu od **1.197,96 EUR** isplatit će se razlučnom vjerovniku Ilija Prskalo, OIB: 61220466737, do visine njegovog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

2. Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m² , kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split + Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m² , kč.br.: 5598/3 i 598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

Predmetna kupovna u visini od **279.400,00 kn / 37.082,75 EUR** (PDV uključen)

Ukupno unovčena stečajna masa u predmetnom razdoblju iznosi: **1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR**

FORMULA ZA IZRAČUN: kupovina za predmetnu nekretninu podijeljena sa ukupnim iznosom unovčene stečajne mase.

279.400,00 kn / 37.082,75 EUR : 1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR = 19,73 %

Za računovodstvo: 279.400,00 kn / 37.082,75 EUR : 1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR = 19,73 % od otvaranja stečajnog postupka do 02/2024

279.400,00 kn / 37.082,75 EUR : 839.066,03 kn / 111.363,20 EUR = 33,30 % od 02/2022 do 04/2022

Dakle, ukupan dio troškova koji otpada na predmetnu nekretninu iznosi za pojedini trošak kako slijedi:

Opći trošak koji tereti nekretninu: 401.859,91 kn / 53.335,98 EUR

Indirektni trošak vođenja računovodstva do rješenja o dosudi: 96.441,60 kn / 12.800,00 EUR do 02/2022, 640,00 EUR do 04/2022

Indirektan trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju: 138.790,15 HRK / 18.420,62 EUR

Postotak iznosa unovčenja predmetne nekretnine u odnosu na unovčenu ukupnu stečajnu masu te omjer općih i indirektnih troškova u skladu sa prethodnim izračunom postotka koji otpada na predmetnu nekretninu.

279.400,00 kn / 37.082,75 EUR : 1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR = 19,73 %

1. Ukupni opći trošak koji tereti nekretninu: 401.859,91 kn / 53.335,98 EUR x **19,73 %** = 10.523,19 EUR

2. Ukupni indirektni trošak vođenja računovodstva: 96.441,60 kn / 12.800,00 EUR x **19,73 %** = 2.525,44 EUR do 02/2022, 640,00 EUR x 33,30 % = 213,12 EUR do 04/2022, sveukupno 2.738,56 EUR

3. Ukupni indirektan trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju: 138.790,15 HRK / 18.420,62 EUR x **19,73 %** = 3.634,39 EUR

Sveukupno trošak koji otpada na predmetnu nekretninu (1.+2.+3.) = 16.896,14 EUR

Preostali iznos kupovine u iznosu od **16.896,14 EUR** isplatit će se razlučnom vjerovniku Željku Barberiću iz Zagreba, Ulica Velimira Kljaića 2, OIB: 82744956692, do visine njegovog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

3. Pokretnine navedene kako slijedi:

- Uređaji za ispitivanje namještaja
- Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije
- Ostali uređaji, ručni alati i oprema
- Uredski namještaj; Alati, mjerni uređaji i instrumenti; Sitni inventar
- Uredski namještaj.

Predmetna kupovna u visini od **549.350,00 kn / 72.911,27 EUR** (PDV uključen)

Ukupno unovčena stečajna masa u predmetnom razdoblju iznosi: **1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR**

FORMULA ZA IZRAČUN: kupovina za predmetne pokretnine podijeljena sa ukupnim iznosom unovčene stečajne mase.

549.350,00 kn / 72.911,27 EUR : 1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR = 38,80 %

Za računovodstvo: 549.350,00 kn / 72.911,27 EUR : 1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR = 38,80 % od otvaranja stečajnog postupka do 02/2024

549.350,00 kn / 72.911,27 EUR : 839.066,03 kn / 111.363,20 EUR = 65,47 % od 02/2022 do 04/2022

549.350,00 kn / 72.911,27 EUR: 559.666,05 kn / 74.280,45 EUR = 98,20 % od 05/2022 do 07/2023

Dakle, ukupan dio troškova koji otpada na predmetnu nekretninu iznosi za pojedini trošak kako slijedi:

Opći trošak koji tereti pokretnine: 401.859,91 kn / 53.335,98 EUR

Indirektni trošak vođenja računovodstva: 96.441,60 kn / 12.800,00 EUR do 02/2022, 640,00 EUR do 04/2022 i 5.310,00 EUR do 07/2023

Indirektan trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju: 138.790,15 HRK / 18.420,62 EUR

Postotak iznosa unovčenja predmetnih pokretnina u odnosu na unovčenu ukupnu stečajnu masu te omjer općih i indirektnih troškova u skladu sa prethodnim izračunom postotka koji otpada na predmete pokretnine.

549.350,00 kn / 72.911,27 EUR : 1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR = 38,80 %

1. Ukupni opći trošak koji tereti pokretninu: 401.859,91 kn / 53.335,98 EUR x **38,80 %** = 20.694,36 EUR

2. Ukupni indirektni trošak vođenja računovodstva: 96.441,60 kn / 12.800,00 EUR x **38,80 %** = 4.966,40 EUR do 02/2022 + 640,00 EUR x 65,47 % = 419,01 EUR do 04/2022 + 5310,00 EUR x 98,20 % = 5.214,42 EUR, sveukupno 10.599,83 EUR

3. Ukupni indirektan trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju: 138.790,15 HRK / 18.420,62 EUR x **38,80 %** = 7.147,20 EUR

4. Rezervacija troškova sudskih postupaka: 148.136,78 kn / 19.661,13 EUR

Sveukupno trošak koji otpada na predmetne pokretnine (1.+2.+3.) = 58.102,52 EUR

Preostali iznos kupovnine u iznosu od **14.808,75 EUR** isplatit će se vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda razmjerno u **50,49 % iznosa**, sukladno tablici u nastavku:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (€)	Postotak (%) namirenje	Iznos namirenja (kn)	Iznos namirenja (€)
1.	Goran Jakovac	28638816371	Francesca Tenčinija 2, 10 000 Zagreb	28.604,00 kn	3.796,40 €	50,49%	14.442,16 kn	1.916,80 €
2.	Miroslav Turk	92087429294	Josipa Gigla 5, 10 000 Zagreb	16.273,00 kn	2.159,80 €	50,49%	8.216,24 kn	1.090,48 €
3.	Hrvoje Komac	99158376080	Hruševička 1, 10 000 Zagreb	31.295,00 kn	4.153,56 €	50,49%	15.800,85 kn	2.097,13 €
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, zamjenica županijske državne odvjetnice Sabina Matijević.	18683136487	Savska 41, 10 000 Zagreb	68.369,45 kn	9.074,19 €	50,49%	34.519,74 kn	4.581,56 €
5.	Jasenska Seretin	10973292863	Mogilska 9c, 10 000 Zagreb	4.080,00 kn	541,51 €	50,49%	2.059,99 kn	273,41 €
6.	Mladen Komac	77463977503	Vinkovačka 4, 21 000 Split	54.544,14 kn	7.239,25 €	50,49%	27.539,34 kn	3.655,10 €
7.	Ilija Prskalo	61220466737	Don Ive Prodana 98, Slavonski Brod	17.807,40 kn	2.363,45 €	50,49%	8.990,96 kn	1.193,31 €
	UKUPNO			220.972,99 kn	29.328,16 €	50,49%	111.569,26 kn	14.807,79 €

4. Potraživanje od trg. društva ADRIA-PROJEKT d.o.o.

Naplaćeno potraživanje u iznosu od **10.316,00 kn / 1.369,17 EUR** (PDV uključen)

Ukupno unovčena stečajna masa u predmetnom razdoblju iznosi: **1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR**

FORMULA ZA IZRAČUN: naplaćeno potraživanje podijeljen sa ukupnim iznosom unovčene stečajne mase.

10.316,00 kn / 1.369,17 EUR : 1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR = 0,74 %

Za računovodstvo: 10.316,00 kn / 1.369,17 EUR : 1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR = 0,74 %
od otvaranja stečajnog postupka do 02/2024

10.316,00 kn / 1.369,17 EUR : 839.066,03 kn / 111.363,20 EUR = 1.23 % od 02/2022 do
04/2022

10.316,00 kn / 1.369,17 EUR : 559.666,05 kn / 74.280,45 EUR = 1.80 % od 05/2022 do 07/2023

Dakle, ukupan dio troškova koji otpada na predmetno naplaćeno potraživanje iznosi za pojedini trošak kako slijedi:

Opći trošak koji tereti naplaćeno potraživanje: 401.859,91 kn / 53.335,98 EUR

Indirektni trošak vođenja računovodstva: 96.441,60 kn / 12.800,00 EUR do 02/2022, 640,00 EUR do 04/2022 i 5310,00 EUR do 07/2023

Indirektan trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju: 138.790,15 HRK / 18.420,62 EUR

Postotak iznosa naplate potraživanja u odnosu na unovčenu ukupnu stečajnu masu te omjer općih i indirektnih troškova u skladu sa prethodnim izračunom postotka koji otpada na naplaćeno potraživanje.

10.316,00 kn / 1.369,17 EUR : 1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR = 0,74 %

1. Ukupni opći trošak koji tereti naplaćeno potraživanje: 401.859,91 kn / 53.335,98 EUR x **0,74 %** = 394,69 EUR

2. Ukupni indirektni trošak vođenja računovodstva: 96.441,60 kn / 12.800,00 EUR do 02/2022 x **0,74 %** = 94,72 EUR + 640,00 EUR x 1,23 % = 7,87 EUR do 04/2022 + 5.310,00 EUR x 1,80 % = 95,58 EUR, sveukupno 198,17 EUR

3. Ukupni indirektan trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju: 138.790,15 HRK / 18.420,62 EUR x **0,74 %** = 136,31 EUR

4. Rezervacije troškova sudskih postupaka: 640,00 EUR

Sveukupno trošak koji otpada na naplaćeno potraživanje (1.+2.+3.) = 1.369,17 EUR

ZAKLJUČAK

Slijedom svega navedenog, predlaže se naslovu održati ročište za diobu kupovnine od prodanih nekretnina, pokretnina te naplaćenog potraživanja, sve kako je to navedeno u ovome prijedlogu.

Stečajni upravitelj
Pavao Mrkonjić